



CANTO DAS  
ARAUCÁRIAS



Imagem ilustrativa

Por uma vida com menos gente falando de números. **E mais números falando de gente.**

Nos últimos 43 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

**1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV**

Presente em mais **de 160 cidades** de **22 estados** mais **o Distrito Federal.**

Já entregamos **mais de 400 mil chaves.**

**Nos últimos 4 anos,** investimos mais de **um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.

## SANTA CÂNDIDA

Para criar raízes e ver o futuro florescer, **lugar melhor não há.**

Não é por outro motivo que o nome do Residencial Canto das Araucárias homenageia a árvore símbolo do Paraná. É que ele foi projetado para as pessoas que, como você, querem fincar raízes nessa terra e ver o seu futuro germinar, florescer e gerar frutos aqui. Gerar um futuro mais seguro e com mais qualidade de vida para quem você ama. E isso já começa pela excelente localização no Santa Cândida, perto do supermercado, do colégio, do terminal de ônibus e das principais vias de acesso da região. E continua nos saborosos churrascos com os amigos na sacada do seu apartamento. Ou nas horas de relaxar ao ar livre ali na área privativa. Ou, ainda, naqueles divertidos momentos com a família na área de lazer do condomínio.

**Gostou? Então, vem logo!**

**Porque só na MRV, você faz esse sonho acontecer.**



**2 DORMITÓRIOS - OPÇÕES COM  
1 DORMITÓRIO - PCD**



**ÁREA DE LAZER**



**VAGA DE GARAGEM**



FACHADA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



IGREJA SANTA CÂNDIDA

COLÉGIO ESTADUAL

HAVAN

CONDOR

TERMINAL DE ÔNIBUS

AV. PARANÁ

POLÍCIA FEDERAL

CANTO DAS ARAUCÁRIAS

RÁPIDA SENTIDO CENTRO

PARQUE BACACHERI

AEROPORTO BACACHERI

BIG BOA VISTA

RUA THEODORO MAKIOLKA

**Sinta-se bem, sinta-se em casa.**  
Aqui, ela é o seu mundo.

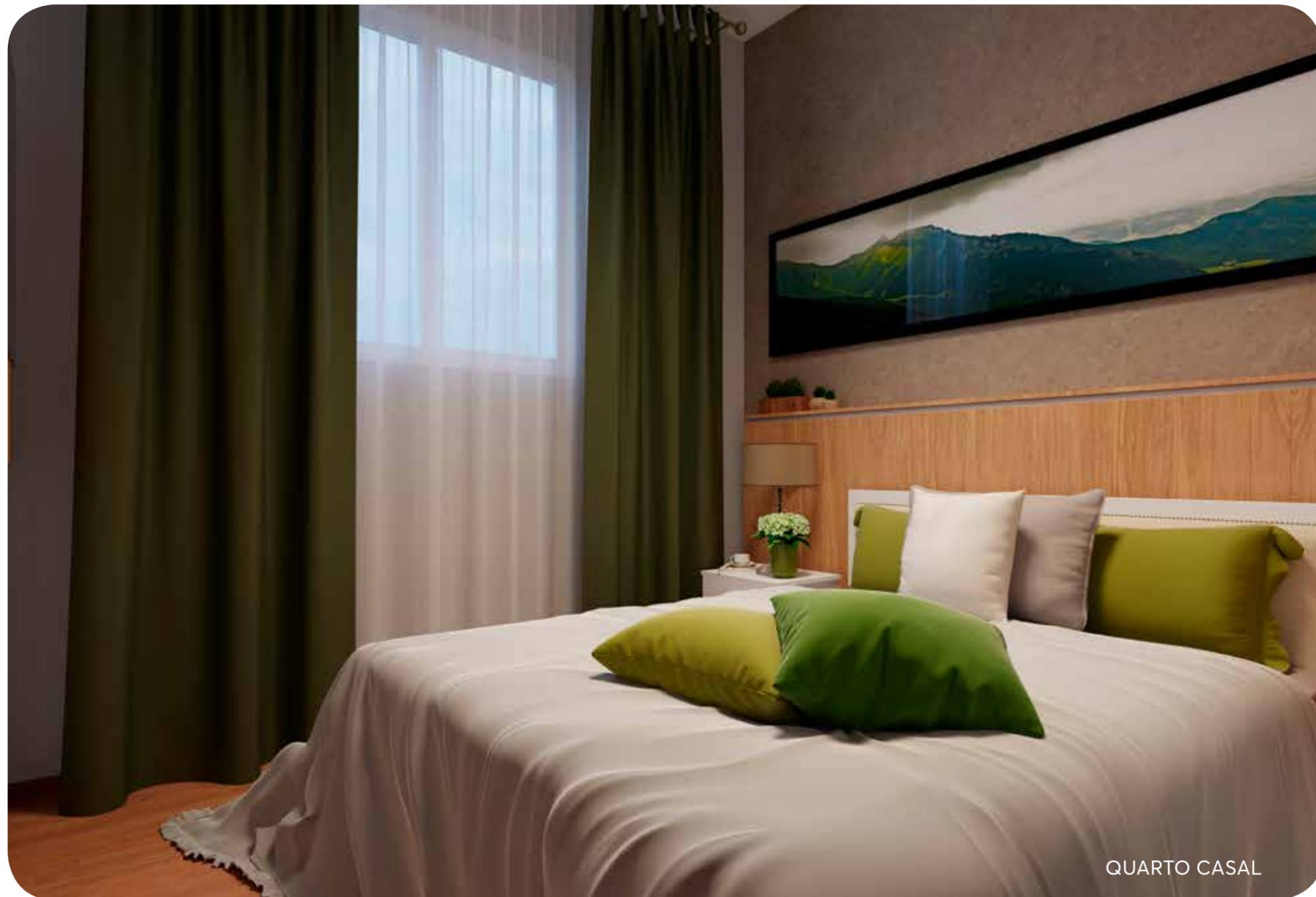


VARANDA



SALA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



QUARTO CASAL



ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



PLAYGROUND

Agora, é só reunir os amigos  
e comemorar o **gostinho**  
bom da vida.



CHURRASQUEIRA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Pra quem tem astral, tudo é motivo de inspiração.



ESPAÇO PIQUENIQUE



PET PLACE

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



Imagem ilustrativa



### LEGENDA

- ① GUARITA
- ② CENTRAL DE GÁS
- ③ DEPÓSITO DE LIXO
- ④ RESERVATÓRIO INFERIOR
- ⑤ CASA DE MÁQUINAS
- ⑥ PET PLACE
- ⑦ BICICLETÁRIO
- ⑧ ESPAÇO PIQUENIQUE / REDÁRIO
- ⑨ ÁREA DE PRESERVAÇÃO
- ⑩ CHURRASQUEIRA
- ⑪ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
- ⑫ PLAYGROUND
- ⑬ ADMINISTRAÇÃO / TELECOM
- ⑭ INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD APOIO
- ⑮ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- ⑯ REFEITÓRIO
- ⑰ BOSQUE NATIVO
- ⑱ PROJEÇÃO BACIA DE REUSO
- ⑲ PROJEÇÃO BACIA DE RETENÇÃO

- ➔ ENTRADA DE PEDESTRES
- ➔ ENTRADA DE VEÍCULOS
- ➔ SAÍDA DE VEÍCULOS
- ➔ ACESSO SERVIÇOS
- ▶ ACESSO BLOCOS
- ÁREA PRIVATIVA

### Implantação



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

**WIFI** Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos.  
**AR-CONDICIONADO** Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.  
**ÁGUA INDIVIDUALIZADA** Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.  
**VAGA PCD** Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.  
**INTERFONE** Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.  
 Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

## Unidade Giardino

## Apartamento tipo

Escolha onde a funcionalidade e o conforto **mais te encantam.**



Referência: Apartamento 101 - Bloco 1



Referência: Apartamento 202 - Bloco 1



Implantação 3D Lazer

## Implantação 3D



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

**WIFI** Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos.  
**AR-CONDICIONADO** Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.  
**ÁGUA INDIVIDUALIZADA** Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.  
**VAGA PCD** Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.  
**INTERFONE** Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.  
Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



MUNDO  
DA CASA



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!

Saiba  
mais sobre  
o Mundo  
da Casa



### Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV. Para isto, você pode escolher entre:

**PLUS:** ao escolher sua unidade, basta optar por alguma que já venha com estas opções de up grade nos acabamentos. Desta forma, você dilui os custos no financiamento e ainda recebe um apartamento de alto padrão. Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.  
\* Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.



### Descontos Exclusivos

**São produtos com até 45% OFF** em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

### Energia

Nos unimos com a Stella para oferecer aos nossos clientes **redução de até 7% na sua conta de luz.\*** E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

\*Sujeito à avaliação de consumo.

### Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://mrv.com.br)



**Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 24/11/2022.**

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI: R.6 113.246 / 1º ofício.